



Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

Teie:
Meie 04.01.2024 nr 5-8/1-1

Taotlus hoonestusõiguse võõrandamiseks (Aheraine kü, Väike-Pungerja küla)

Alutaguse vallas Väike-Pungerja külas asub Aheraine kinnistu, registriosa nr 4566108, katastritunnus 49802:002:0402, pindala 19,12 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 100 %, mille omanik on Eesti Vabariik, riigi kinnisvararegistri kood KV23310, riigivara valitseja Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK).

Kinnistu on koormatud hoonestusõigusega (hoonestusõiguse registriosa nr 4566108) alates 25.05.2009 tähtajaga viiskümmend aastat. Hoonestusõiguse omanik Enefit Power AS sai hoonestusõiguse võõrandamiseks RMK nõusoleku 14.03.2023 kirjaga nr 1-32/17 „Nõusoleku andmine hoonestusõiguse võõrandamiseks ja hoonestusõigusega koormatud Aheraine kinnisasja koormamiseks isikliku kasutusõigusega“ alusel. Hoonestusõigus võõrandati Alutaguse vallale notariaalse hoonestusõiguse tasuta võõrandamise ja asjaõiguslepinguga 29.11.2023 aastal.

Alutaguse valla huvi hoonestusõiguse omandamisel oli Aheraine kinnistule rajatud motomäe kasutuselevõtt eelkõige motosporti- ja meelelahutusrajatisena ja tagada Aheraine katastriüksuse avalik kasutus ja täiendav arendamine, et sellest kujuneks atraktiivne puhkeala.

Mittetulundusühing EstoniaElamuspark esitas Alutaguse vallavalitsusele avalduse hoonestusõiguse omandamiseks. Motomäele soovitakse rajada täiendavalt vabaaja veetmise ja spordikeskuse erinevate atraktsioonidega, peamaja koos garaažiboksidega, kus hoida tehnikat ja varustust ning karavaniparki koos sinna kuuluva taristuga.

Alutaguse Vallavolikogu võttis 28.12.2023 vastu otsuse nr 154 Hoonestusõiguse võõrandamine otsustuskorras (Väike-Pungerja küla, Aheraine), mille alusel soovib hoonestusõigust võõrandada MTÜ-le EstoniaElamuspark (äriregistri kood 80634670, asukoht Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Remondi, 41301).

Hoonestusõiguse seadmise lepingu kohaselt on hoonestusõiguse võõrandamiseks vajalik kinnistu igakordse omaniku nõusolekut.

Alutaguse vallavalitsus taotleb nõusolekut hoonestusõiguse võõrandamiseks MTÜ-le EstoniaElamuspark.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt

Tauno Võhmar
vallavanem